



Residenz Zell am See

moderne Architektur kombiniert mit österreichischer Atmosphäre



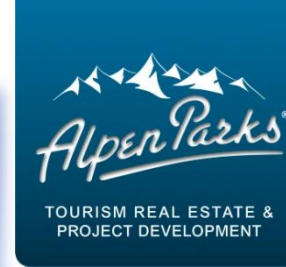
Inhalt

- Seite 2 Einführung
- Seite 3 Die Altstadt
- Seite 4 Anfahrt
- Seite 5 Zell am See
- Seite 6 Winterzeit
- Seite 7 Skizzen Top 1-6
- Seite 8 Skizzen Top 7-10
- Seite 9 Das Konzept

Einführung

Die projektierte Anlage besteht aus einem Appartementhaus mit 12 Ferienwohnungen, welche sich in der Schillerstraße befinden.

Im Untergeschoß beinhaltet dieses Projekt eine Tiefgarage zur Gewährleistung der erforderlichen Stellplätze, eine Technikraum, in dem sich unter anderem die Lüftungsanlage für die Tiefgarage befindet und die komplette Verteilung für jedes Appartement. Sowie auch ein Heizraum in dem sich die zentrale Warmwasserversorgung des Gesamtobjektes, mit separater Zählung für jede Wohneinheit befinden. Ebenfalls im Untergeschoß sind drei Abstellräume und ein Fahrradraum zu finden.



Die Altstadt

Die schöne Altstadt und die Zeller Fußgängerzone laden zum Flanieren und Gustieren ein. Die vielen gemütlichen Gasthöfe, Beiseln und Kneipen halten kulinarische Genüsse bereit.

Kleine und große Kunst - laute und leise Töne: Sommerkonzerte, Ausstellungen, Feuerwerke, Seefeste, Musicals, Bergfeste, Galerie auf der Piste, Hundeschlittenrennen, Eishockeyspiele - wir bieten eine Fülle von Veranstaltungen für jeden Geschmack. Ferienerlebnis pur in Zell am See. Sie ist eine der bedeutendsten Urlaubsregionen in ganz Österreich - und noch dazu eine der familienfreundlichsten Europas: Zell am See-Kaprun gehört zu den Top-Adressen unter den internationalen Erholungszielen. Schon seit 1966 bilden die beiden Gemeinden gemeinsam eines der bedeutendsten Tourismuszentren Österreichs. Gäste aus aller Welt strömen Jahr für Jahr hierher: ins Herz des Pinzgaus.



Zell am See

Heute ist Zell am See-Kaprun eines der bekanntesten Urlaubsziele Europas. Dabei haben auch die beiden Nachbargemeinden mal ganz klein angefangen: Zell am See machte sich als Markt einen Namen, Kaprun wurde Anfang des 20. Jahrhunderts als Bergführerdorf bekannt. Seither entwickelt sich die Region ständig weiter. Nicht zuletzt die vielen unterschiedlichen Events von Sport bis Musik ziehen immer mehr Gäste an.



Winterzeit

138 Pistenkilometer und ein einzigartiges Angebot an Aktivitäten abseits der Piste machen die Region so interessant. Die Hausberge Kitzsteinhorn und Schmittenhöhe sind ideales Terrain für Abfahrten in sattem Schnee. Schon im Oktober starten hier Ski- und Snowboardfahrer in das erste Weiß der Saison. Im Tal ist alles auf Genussurlaub eingestellt - beispielsweise beim Langlaufen, Rodeln oder Winterwandern.

Möglichkeiten in Zell am See - Kaprun

- Skilift 100m vom Appartement
- Zugverbindungen gegeben
- Tauern Spa Kaprun
- Skitouren
- weltbekannte Langlaufregion
- Eislaufen
- Schneeschuhwandern



Viele Wege führen nach Zell am See-Kaprun...

Auf ganzer Linie überzeugende Verkehrsanbindung: Ob auf Straße, Schiene oder durch die Luft - kein Weg geht vorbei an Zell am See-Kaprun. Die perfekte Infrastruktur ermöglicht es Gästen, den Urlaub schon mit dem Verlassen der eigenen vier Wände zu genießen.

- ... mit dem Auto
- ... mit dem Zug
- ... per Flugzeug
- ... mit dem Autozug





Top 1

2 Schlafzimmer
2 Badezimmer
Fläche: 82,50 m²
Terasse: 83m²

verkauft

Top 2

2 Schlafzimmer
2 Badezimmer
Fläche: 75 m²
Terasse: 62m²

verkauft



Top 3

2 Schlafzimmer
2 Badezimmer
Fläche: 87 m²
Terasse: 4 m²

Top 4

2 Schlafzimmer
2 Badezimmer
Fläche: 83 m²
Terasse: 11 m²

Option

Top 5

2 Schlafzimmer
2 Badezimmer
Fläche: 78 m²
Terasse: 6 m²

verkauft

Top 6

2 Schlafzimmer
2 Badezimmer
Fläche: 84 m²
Terasse: 6 m²

Option



Top 7
2 Schlafzimmer
2 Badezimmer
Fläche: 87 m²
Terrasse: 4 m²

Top 8
2 Schlafzimmer
2 Badezimmer
Fläche: 83 m²
Terrasse: 11 m²

Top 9
2 Schlafzimmer
2 Badezimmer
Fläche: 78 m²
Terrasse: 6 m²

Top 10
2 Schlafzimmer
2 Badezimmer
Fläche: 84 m²
Terrasse: 6 m²

verkauft

verkauft



Top 11
3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
Fläche: 98,5 m²
Terrasse/Balkon: 90 m²

Top 12
3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
Fläche: 100 m²
Terrasse/Balkon: 52m²

verkauft

verkauft



Das Konzept

Lassen Sie Ihr Appartement für sich arbeiten. Da Österreich Beschränkungen für ausländische Käufer hat, ist es nur erlaubt Besitz zu erwerben, wenn dieser teilweise vermietet wird.

Die Appartements können bis zu 12 Wochen selbst benützt werden. Die Vereinbarung gilt für 10 Jahre, ist allerdings sehr flexibel. Danach können Sie selber entscheiden, ob Sie weiterhin vermieten möchten, oder Ihren Besitz für sich selbst nutzen. Alpenparks Projektentwicklungs GmbH wickelt alles ab, vom Marketing, über die Vermietung bis zu Ihrer Rendite. Es entsteht keine Arbeit für den Investor.