



© zuchna VISUALISIERUNG

# AlpenParks Montana Matrie

## Inhalt

- Einführung AlpenParks 3
- Projektbeschreibung 4
- Lage 5
- Region Matrei 6
- Winteraktivitäten in der Region 7 - 8
- Sommeraktivitäten in der Region 9
- Impressionen 10
- Inneneinrichtung 11
- Ihre Vorteile 12
- Die Apartments - Grundrisse 13 - 26
- Ihr Kontakt 27

## Einführung

Die AlpenParks Projektentwicklungs GmbH wurde 2001 durch Andreas Frandl und Mag. Stefan Rohrmoser gegründet und hat seinen Sitz in Zell am See.

Die AlpenParks Tourism Company hat sich in den ersten Jahren auf die Entwicklung und Errichtung von Ferienparks spezialisiert und den operativen Betrieb der errichteten Resorts an Betreiber weitergegeben.

Im Focus stand bereits das „Buy to let“ Konzept. Mit diesem neuen Finanzierungsmodell war man einer der ersten Projektentwickler in Österreich.

Im Jahr 2008 wurden die AlpenParks Hotels & Residences aus der Taufe gehoben, um die neu entwickelten Resorts selbst zu betreiben. Im Portfolio befinden sich Hotels, Aparthotels, Ferienapartments und ein Chaletdorf.



# Das Projekt – AlpenParks Montana Matrei



# Lage



## Matrei

Im Herzen des Nationalparks Hohe Tauern präsentiert sich das Urlaubsparadies Matrei in Osttirol.

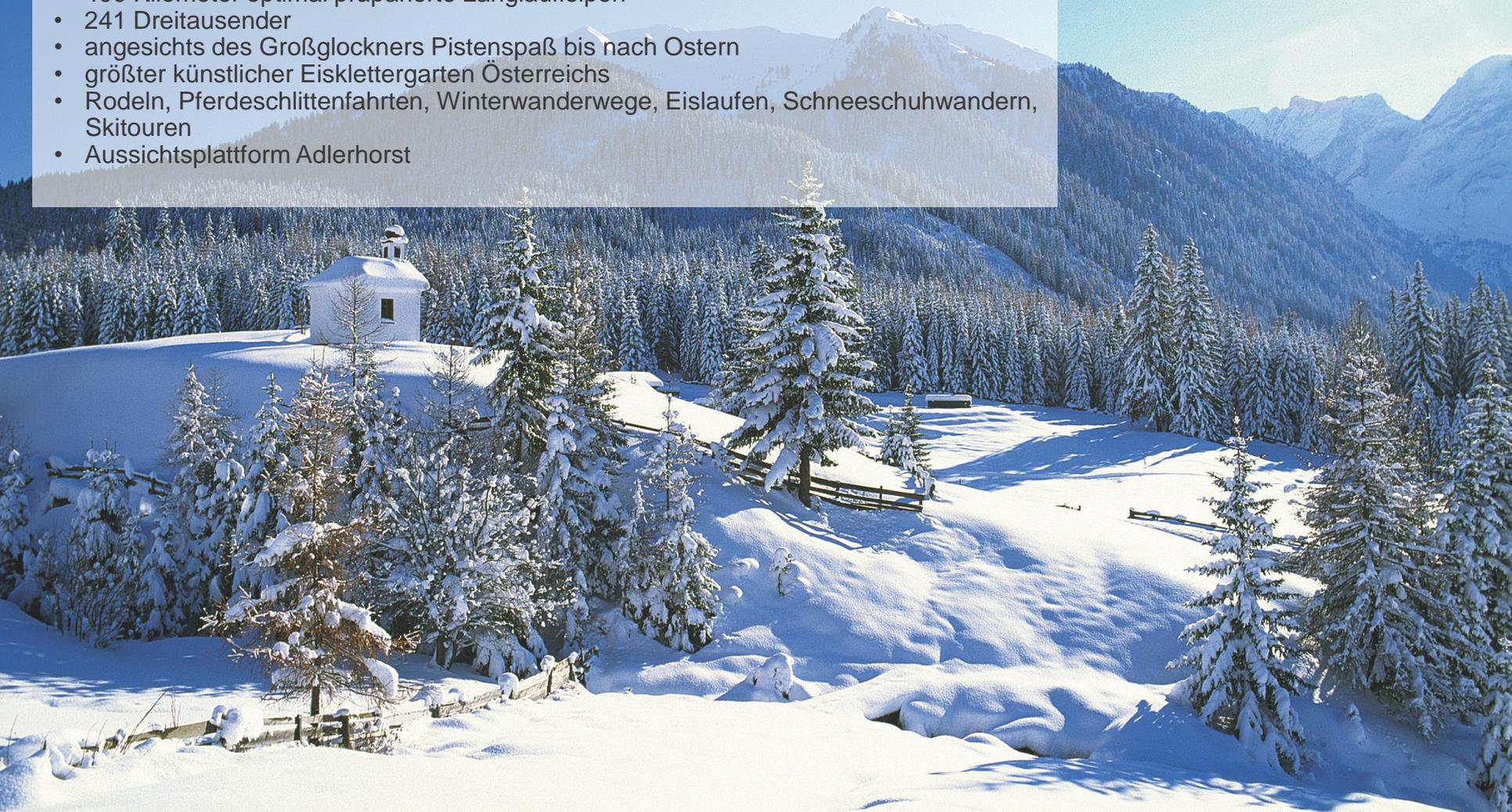
Eingebettet im Tauern- und Iseltal bietet die zweitgrößte Gemeinde Tirols mit einer Seehöhe von 975 m eine ausgesprochene Vielfalt an Sport- und Freizeitmöglichkeiten in einer atemberaubenden Naturlandschaft.

In der Region Matrei in Osttirol kommen Sportler, Naturliebhaber, Entspannungssuchende, Familien und Genussmenschen voll auf ihre Kosten. Matrei bietet ein großartiges Angebot an Restaurants – vom klassischen Wirtshaus bis zum 3-Hauben Lokal ist alles im Umkreis und leicht zu Fuß erreichbar.



# Winteraktivitäten

- nur 450 Meter vom Hotel zum Skigebiet Großglockner Resort Kals-Matrei
- 350 Pistenkilometer in sechs mehrfach ausgezeichneten Skigebieten
- 400 Kilometer optimal präparierte Langlaufloipen
- 241 Dreitausender
- angesichts des Großglockners Pistenspaß bis nach Ostern
- größter künstlicher Eisklettergarten Österreichs
- Rodeln, Pferdeschlittenfahrten, Winterwanderwege, Eislaufen, Schneeschuhwandern, Skitouren
- Aussichtsplattform Adlerhorst



# Skigebiet



# Sommeraktivitäten

- 149 abwechslungsreiche Wanderwege
- 1.000 Kilometer, aufgeteilt auf 120 markierte Mountainbikerouten, Einstieg direkt vom AlpenParks Hotel Montana Matrei
- hauseigener Premium E-Bike Verleih
- 27 erlebnisreiche Ausflugsziele mit der Osttirol Glockner-Dolomiten Card
- Trekking, Nordic Walking, Reiten, Camping, Klettern
- Wassersport
- Rafting auf einem der letzten durchgehenden Gletscherflüssen Europas – der ISEL.
- Innergeschlöss, einer der schönsten Talschlüsse der Alpen
- Umball Wasserfälle

# Wohnen in einer einzigartigen Naturlandschaft...



# Inneneinrichtung

Die Apartments werden mit einem voll ausgestattetem Inventarparket eingerichtet.

Bei unserem Interiordesigner erwartet Sie eine Auswahl von Böden, Türen und verschiedener Textilien sowie verschiedener Muster und Farben, die Sie ganz individuell nach Ihren Wünschen einrichten können.



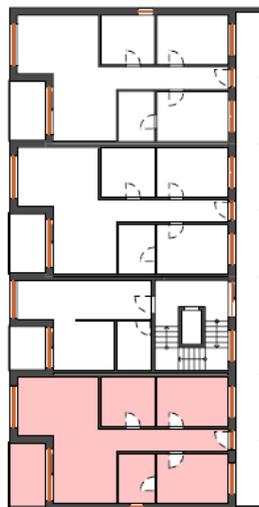
## Ihre Vorteile

- attraktives Investment
- Rendite und touristische Nutzung
- grundbücherliche Absicherung
- professionelle Betreuung durch AlpenParks
- keinen Aufwand für den Käufer
- künftige Wertsteigerung des Projektes



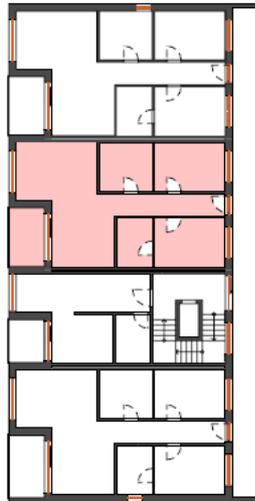
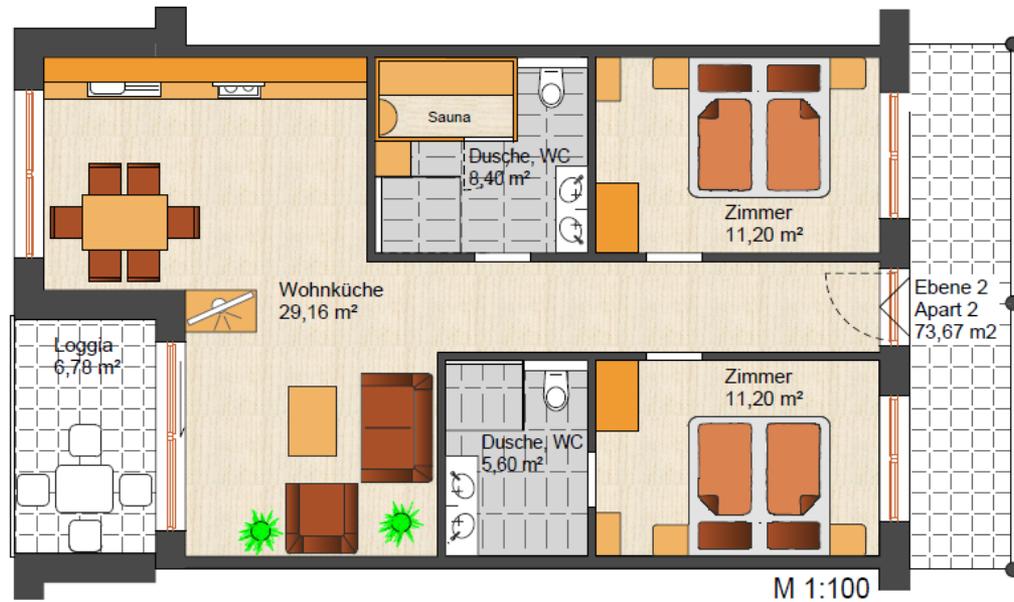


M 1:100



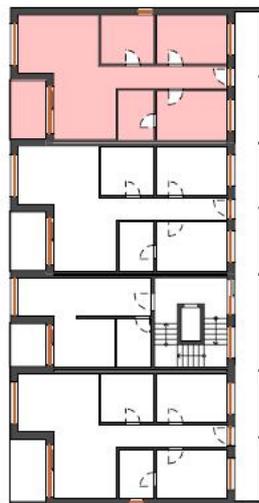
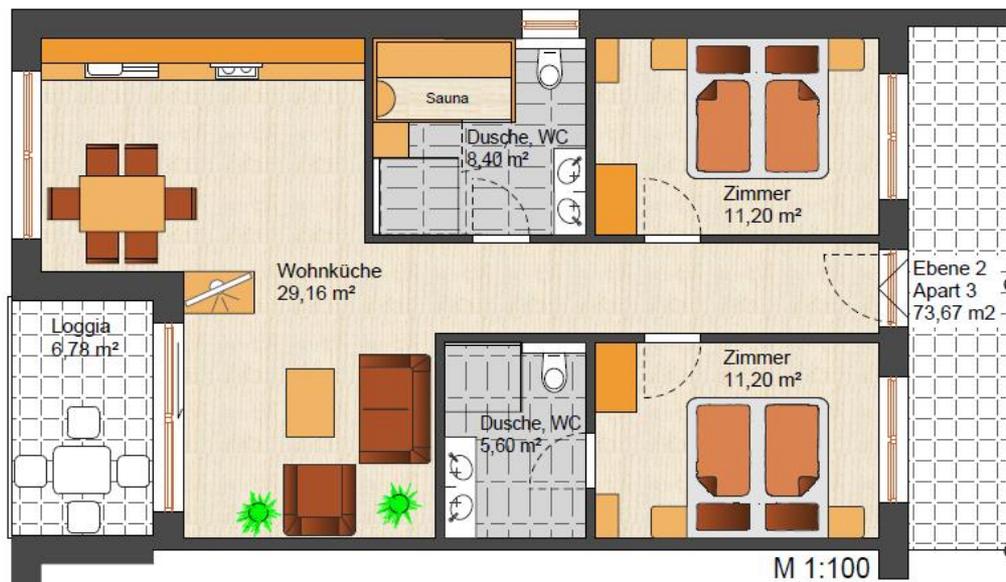
<b>Apartment 1</b>	<b>Ebene 2</b>
Nutzfläche	73,67 m <sup>2</sup>
Loggia	6,78 m <sup>2</sup>
Abstellraum im EG	3,19 m <sup>2</sup>

Die eingezeichneten Einrichtungsgegenstände stellen einen unverbindlichen Möblierungs- bzw. Gestaltungsvorschlag dar.



<b>Apartement 2</b>	<b>Ebene 2</b>
Nutzfläche	73,67 m <sup>2</sup>
Loggia	6,78 m <sup>2</sup>
Abstellraum im EG	3,19 m <sup>2</sup>

Die eingezeichneten Einrichtungsgegenstände stellen einen unverbindlichen Möblierungs- bzw. Gestaltungsvorschlag dar.

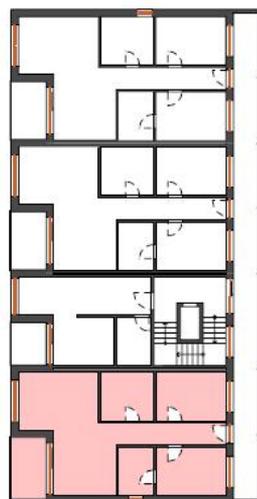


Apartment 3	Ebene 2
Nutzfläche	73,67 m <sup>2</sup>
Loggia	6,78 m <sup>2</sup>
Abstellraum im EG	3,19 m <sup>2</sup>

Die eingezeichneten Einrichtungsgegenstände stellen einen unverbindlichen Möblierungs- bzw. Gestaltungsvorschlag dar.

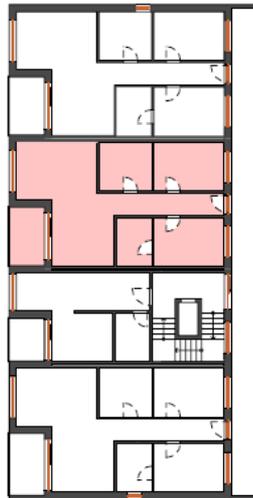
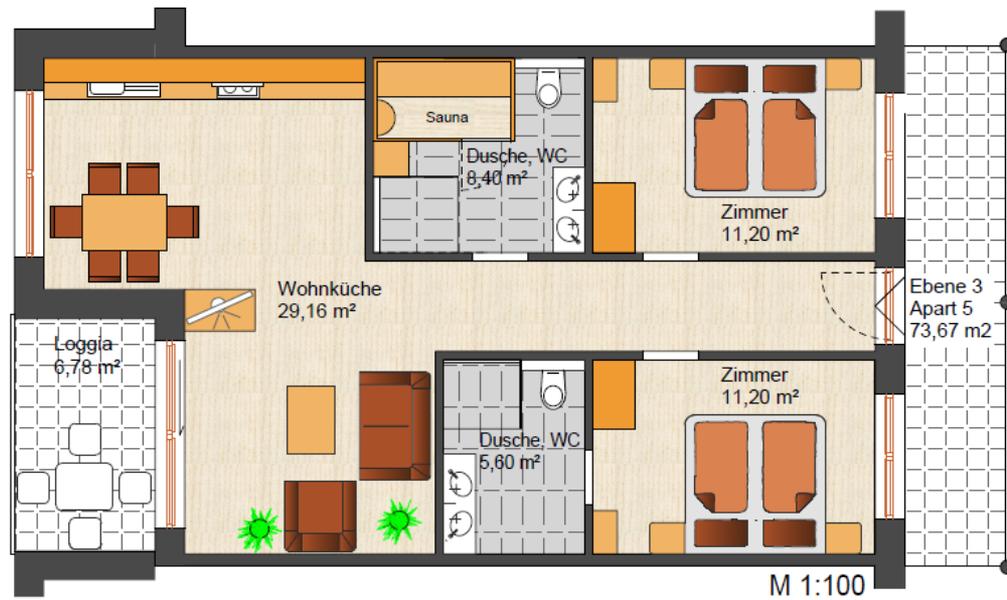


M 1:100



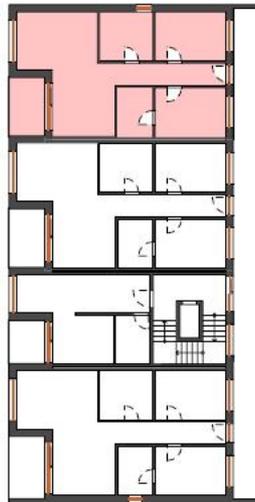
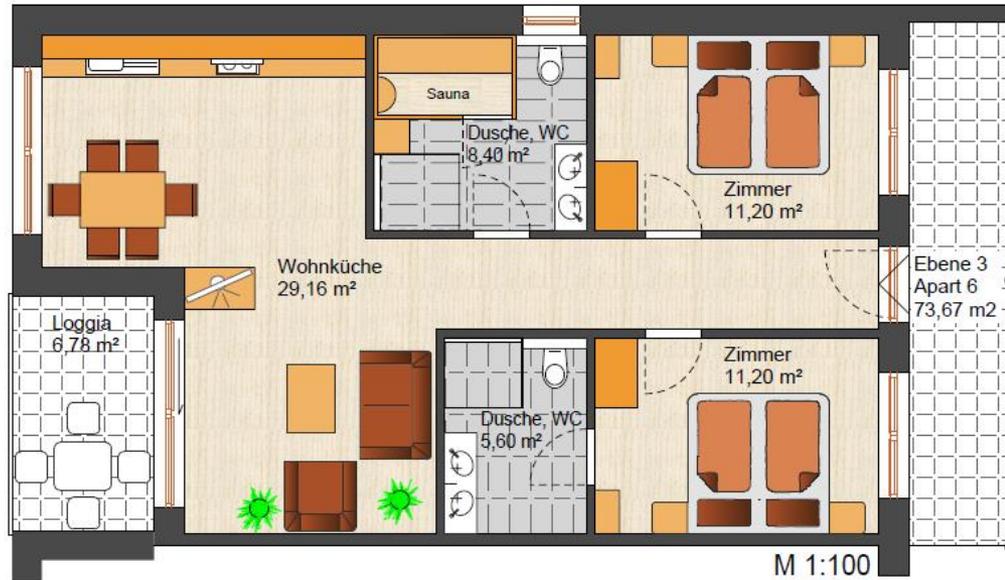
Apartment 4	Ebene 3
Nutzfläche	73,67 m <sup>2</sup>
Loggia	6,78 m <sup>2</sup>
Abstellraum im EG	3,87 m <sup>2</sup>

Die eingezeichneten Einrichtungsgegenstände stellen einen unverbindlichen Möblierungs- bzw. Gestaltungsvorschlag dar.



<b>Apartement 5</b>	<b>Ebene 3</b>
Nutzfläche	73,67 m <sup>2</sup>
Loggia	6,78 m <sup>2</sup>
Abstellraum im EG	3,87 m <sup>2</sup>

Die eingezeichneten Einrichtungsgegenstände stellen einen unverbindlichen Möblierungs- bzw. Gestaltungsvorschlag dar.

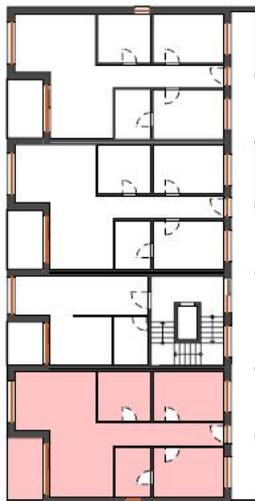


Apartment 6	Ebene 3
Nutzfläche	73,67 m <sup>2</sup>
Loggia	6,78 m <sup>2</sup>
Abstellraum im EG	3,87 m <sup>2</sup>

Die eingezeichneten Einrichtungsgegenstände stellen einen unverbindlichen Möblierungs- bzw. Gestaltungsvorschlag dar.

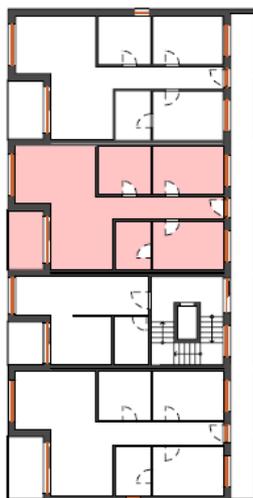
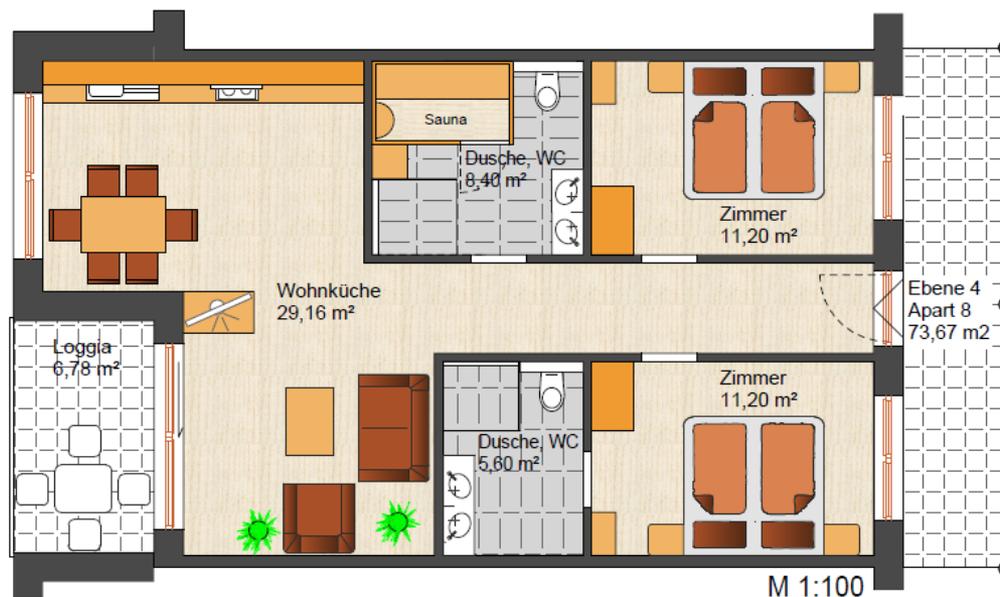


M 1:100



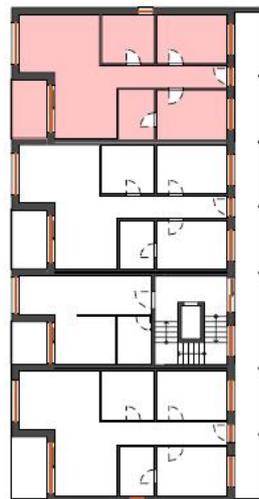
Apartment 7	Ebene 4
Nutzfläche	73,67 m <sup>2</sup>
Loggia	6,78 m <sup>2</sup>
Abstellraum im EG	3,87 m <sup>2</sup>

Die eingezeichneten Einrichtungsgegenstände stellen einen unverbindlichen Möblierungs- bzw. Gestaltungsvorschlag dar.



<b>Apartment 8</b>	<b>Ebene 4</b>
Nutzfläche	73,67 m <sup>2</sup>
Loggia	6,78 m <sup>2</sup>
Abstellraum im EG	3,87 m <sup>2</sup>

Die eingezeichneten Einrichtungsgegenstände stellen einen unverbindlichen Möblierungs- bzw. Gestaltungsvorschlag dar.



Apartment 9	Ebene 4
Nutzfläche	73,67 m <sup>2</sup>
Loggia	6,78 m <sup>2</sup>
Abstellraum im EG	3,87 m <sup>2</sup>

Die eingezeichneten Einrichtungsgegenstände stellen einen unverbindlichen Möblierungs- bzw. Gestaltungsvorschlag dar.



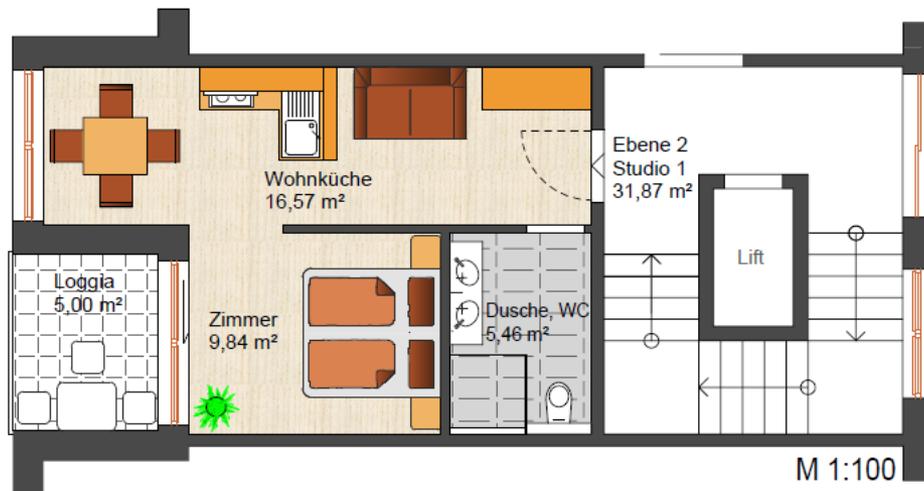
<b>Penthouse 1</b>	<b>Ebene 5</b>
Nutzfläche	78,01 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	69,60 m <sup>2</sup>
Abstellraum im EG	3,87 m <sup>2</sup>

Die eingezeichneten Einrichtungsgegenstände stellen einen unverbindlichen Möblierungs- bzw. Gestaltungsvorschlag dar.



Penthouse 2	Ebene 5
Nutzfläche	84,30 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	69,60 m <sup>2</sup>
Abstellraum im EG	3,87 m <sup>2</sup>

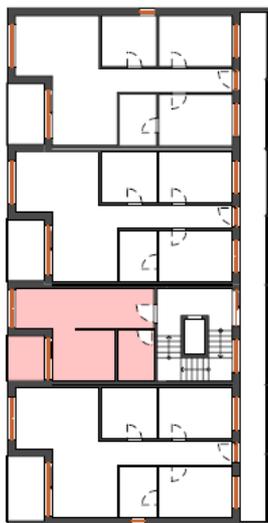
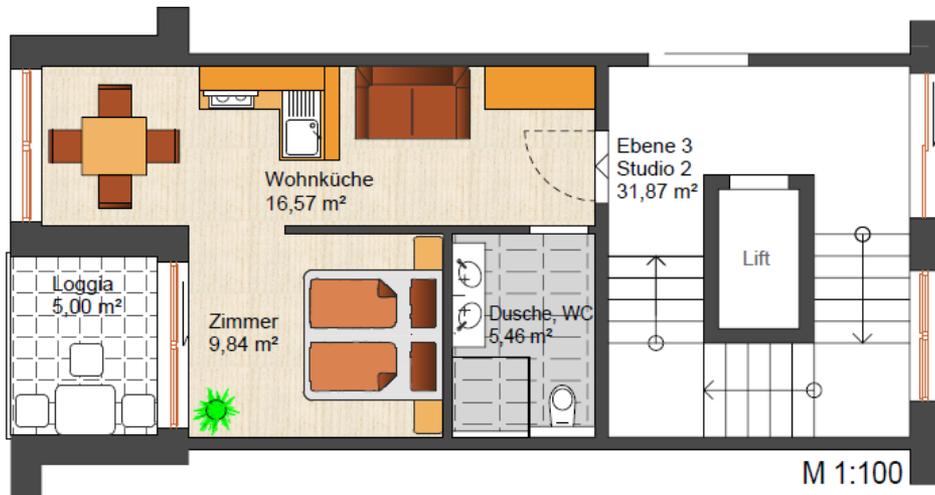
Die eingezeichneten Einrichtungsgegenstände stellen einen unverbindlichen Möblierungs- bzw. Gestaltungsvorschlag dar.



Studio 1  
 Nutzfläche  
 Loggia  
 Abstellraum im EG

Ebene 2  
 31,87 m<sup>2</sup>  
 5,00 m<sup>2</sup>  
 3,19 m<sup>2</sup>

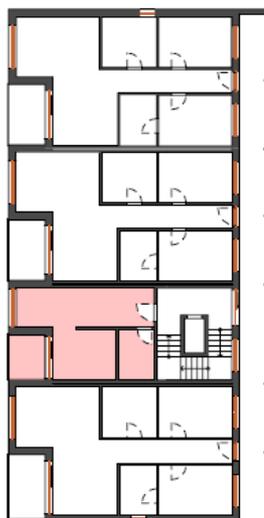
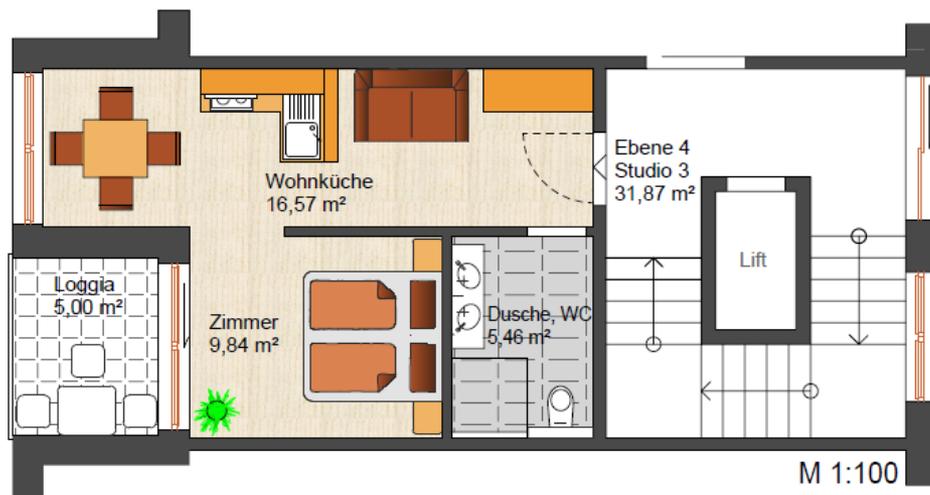
Die eingezeichneten Einrichtungsgegenstände stellen einen unverbindlichen Möblierungs- bzw. Gestaltungsvorschlag dar.



Studio 2  
Nutzfläche  
Loggia  
Abstellraum im EG

Ebene 3  
31,87 m<sup>2</sup>  
5,00 m<sup>2</sup>  
3,19 m<sup>2</sup>

Die eingezeichneten Einrichtungsgegenstände stellen einen unverbindlichen Möblierungs- bzw. Gestaltungsvorschlag dar.



Studio 3	Ebene 4
Nutzfläche	31,87 m <sup>2</sup>
Loggia	5,00 m <sup>2</sup>
Abstellraum im EG	3,19 m <sup>2</sup>

Die eingezeichneten Einrichtungsgegenstände stellen einen unverbindlichen Möblierungs- bzw. Gestaltungsvorschlag dar.



Für Fragen oder einen  
Besichtigungstermin stehen wir Ihnen  
gerne zur Verfügung!

AlpenParks Projektentwicklungs GmbH  
Hafnergasse 5/1 c  
5700 Zell am See  
T. +43/6542/72505  
✉ office@alpenparks.com

🌐 [www.alpenparks.com](http://www.alpenparks.com)  
🌐 [www.alpenparks.at](http://www.alpenparks.at)

© zuchna VISUALISIERUNG